



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
810

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Λουτρών Υπάτης της Κοινότητας Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδος) 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκυρώσεις τμημάτων οικοπέδων στην περιοχή του Δήμου Πυλαίας Θεσσαλονίκης 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 75105/4608 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Λουτρών Υπάτης της Κοινότητας Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδος).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 της παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Την 54134/3549/25.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση και διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λουτρών Υπάτης Ν. Φθιώτιδος». (547Δ/89).
5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Καταιγιάνη» (Β' 702).
6. Το 1381/12.1.90 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
7. Το 903/31.8.1990 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής της Νομαρχίας Φθιώτιδος.
8. Το 179/5.2.1990 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.
9. Το 151/31.1.1990 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.
10. Την από 26.3.1990 έκθεση - γνωμοδότηση της Ευκαιριακής, Νομαρχιακής Επιτροπής (Ε.Ν.Ε.) του Νομού Φθιώτιδος.
11. Τα 533998/13.11.91 και 531299/16.7.90 έγγραφα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) (Τμήμα Ιαματικών Πηγών -

Δ/ση Περιουσίας - Εκμ/σης).

12. Το ΔΒ/Φ5.28/101/29.1.1990 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Φθιώτιδος.

13. Το 3694/29.3.1991 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.

14. Το 53/22.2.1990 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος Χωροταξίας Στερεάς Ελλάδας.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την 10/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδος).

17. Την 3/1992 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Φθιώτιδος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Λουτρών Υπάτης της Κοινότητας Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδος) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την Πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Λουτρών Υπάτης για πληθυσμιακό μέγεθος 1.200 κατοίκους περίπου για την επόμενη πενταετία με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης νότια του οικισμού έκτασης αραιοδομημένης 10 στρ. περίπου ανατολικά αυτού στη θέση Κοπρισιά έκτασης αδόμητης 90 στρ. περίπου και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας μέσης πυκνότητας 9.4 άτομα /Ha και μέσου συντελεστή δόμησης 0.30 όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.5 και Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας νότια του κεντρικού δρόμου καθώς και στην επέκταση σχεδίου στη θέση Κοπρισιά.

- Τον καθορισμό αμιγούς κατοικίας ανάμεσα στους δρόμους προς Υπάτη και προς Βάρκα - Ν. Υπάτη, σε περιοχή του ήδη εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

- Τον καθορισμό πολεοδομικού Κέντρου στον κεντρικό δρόμο του οικισμού προς Υπάτη, δυτικά της περιοχής που βρίσκονται τα ξενοδοχεία.

- Τον καθορισμό τοπικού κέντρου γειτονιάς στην περιοχή που βρίσκονται τα εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

- Τη χωροθέτηση Νηπιαγωγείου, την επέκταση υπάρχοντος Δημοτικού Σχολείου και την χωροθέτηση παιδικού σταθμού πλησίον του Δημοτικού Σχολείου και του Νηπιαγωγείου.

- Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων τύπου Α.

- Τη δημιουργία Κ.Α.Π.Η. στο χώρο τουριστικού περιπτέρου του Ε.Ο.Τ. βόρεια του Ξενία.

- Επέκταση του Υδροθεραπευτηρίου ανατολικά του δρόμου απέναντι από τις σημερινές εγκαταστάσεις.

- Δημιουργία Κέντρου Υγείας.

- Διαμόρφωση των εντός του εγκεκριμένου σχεδίου χώρων ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ. για δραστηριότητες αναψυχής.

- Μεταφορά του Υπάρχοντος νεκροταφείου εκτός οικισμού.

γ. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας όπως φαίνεται στον πίνακα

Α11.6.

δ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.3 και Π-1.5.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Μεταφορά υπεραστικής κυκλοφορίας για Υπάτη - Ροδωνιά εκτός οικισμού.

- Μετατόπιση της αρτηρίας που συνδέει τους επαρχιακούς δρόμους με τη Λαμία ανατολικότερα.

- Υλοποίηση τμήματος της βόρειας αρτηρίας και επέκτασή της μέχρι το δρόμο προς Ροδωνιά.

- Υλοποίηση και τροποποίηση χάραξης της δυτικής αρτηρίας.

- Υλοποίηση τμήματος και συλλεκτήριας που βρίσκεται νότια του πάρκου των πηγών και επέκτασή της μέχρι τον δρόμο προς Υπάτη.

- Τη δημιουργία συλλεκτήριας που οριοθετεί το νότιο τμήμα του οικισμού καθώς και επέκτασή στις υπάρχουσες συλλεκτήριες.

Β. Την πρόταση για λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25000.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα δικτύων υποδομής και ειδικότερα για την ύδρευση, αποχέτευση, ενεργειακό, τηλεπικοινωνιακό σύστημα του οικισμού, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-11.2 σε κλίμακα

1:5000.

2. Αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75105/1992 πράξη που δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

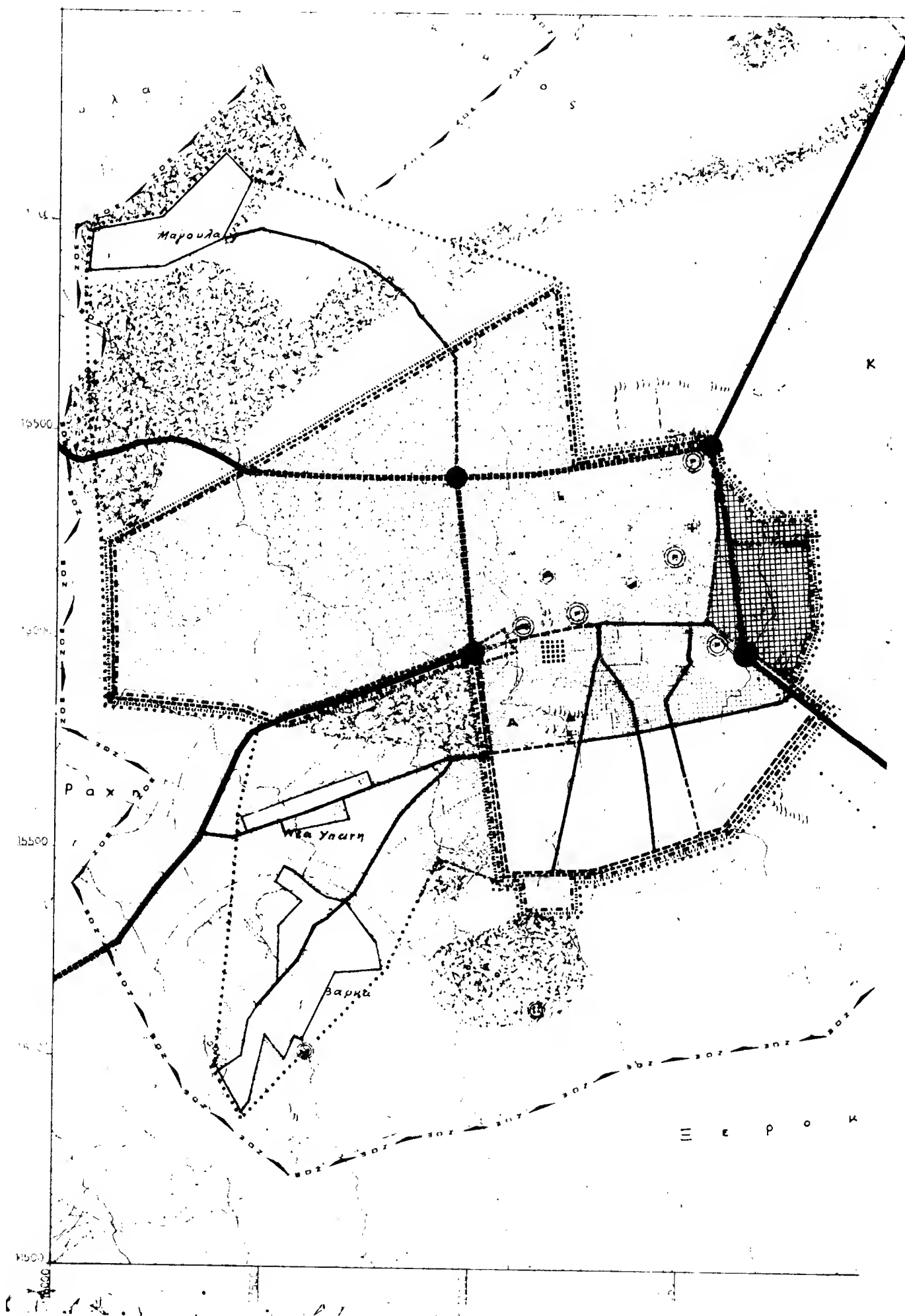
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ 4918/1997 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΤΤΑ ΥΠΑΤΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ		ΕΝΟΤΗΤΩΝ		(σε κατοίκους)		1997	
Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ/μ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ. (μ²/κατ.))	Σταθερότητα ωφελ. επιφ. γης για κατοικία κοιν. τεχν. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εντ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμιά κορεσμού	Συνολική Χρητην. Π.λ. Εντ. (κατ.)	Απομείν. Χρητ. κατά Π.λ. Εντ. (κατ.)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u\sigma}$	λ	c=edλ	c' = c-p	
869	130	0.60	36.00	30.00	111.00	0.30	4329	3460	
1200	138	0.30 ⁰	50.64 (ε')	37.32 (u')	48.50	0.24	1606	406 ⁰	
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οίκιςμοϋ									
1200	138	0.30	50.64	37.32	48.50	0.24	1606	406	

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσθετες (θέμα Α-11.6)

0 Λόγω αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε μεγαλύτερες ιδιοκτησίες του Ε.Ο.Τ.



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**ΥΠΟΜΝΗΜΑ****ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1970

Δ. ΑΝΘΙΜΟΥ ΠΙΝΑΚ ΑΔΜ

δημητρης
 κατζουρακης
 στελιος βασσαλος
 χριστινα βασσαλου
 εφη θεοδωροπουλου

γιωργος νελλας
 παναγιωτης
 κεχαγιας

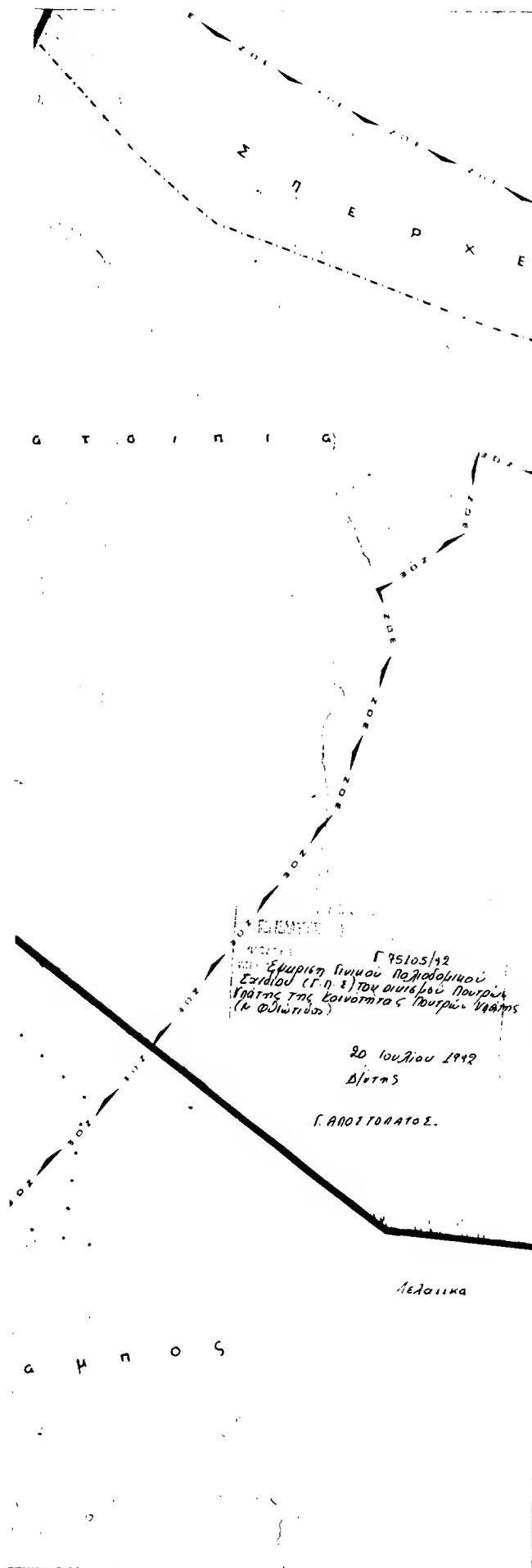


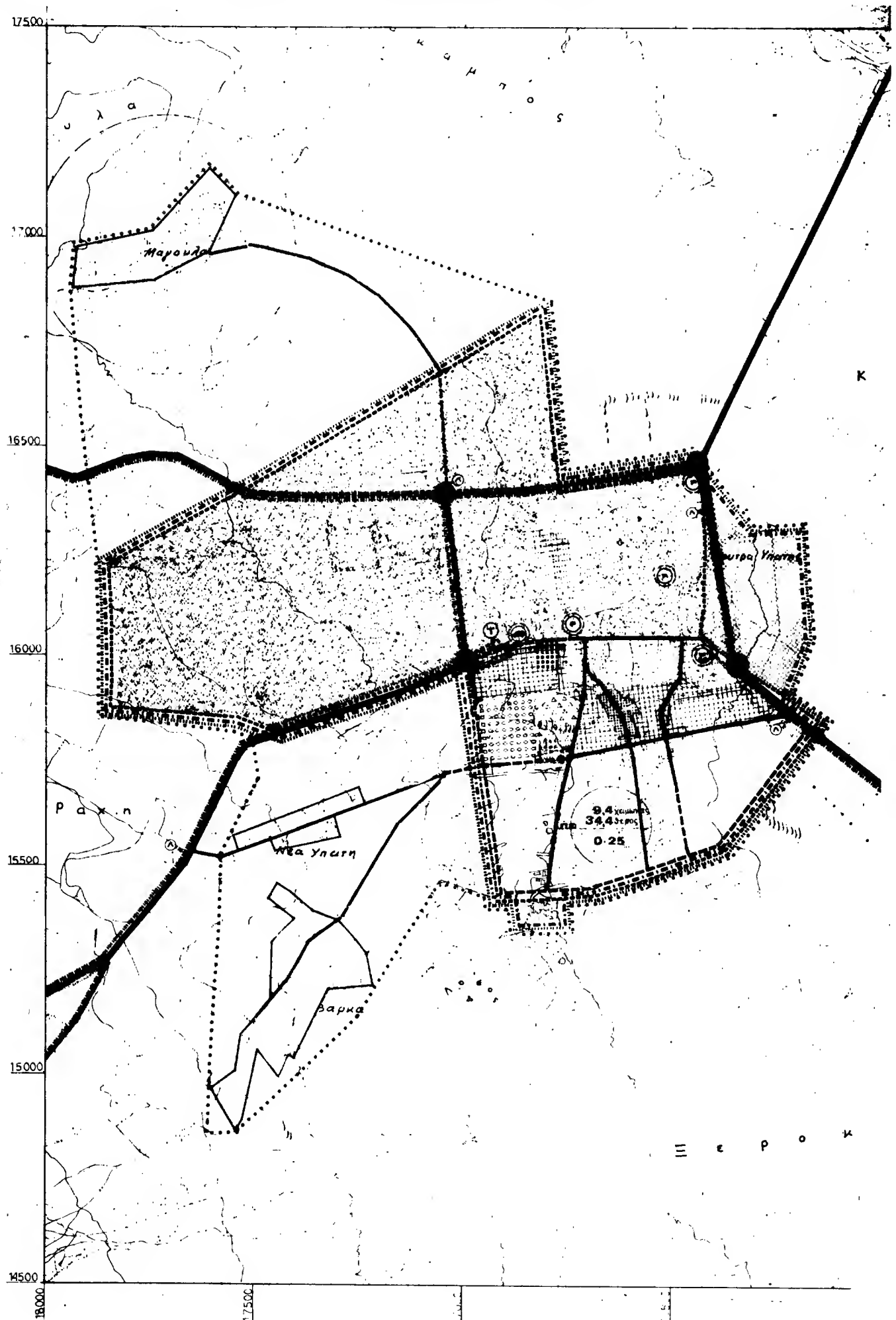
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

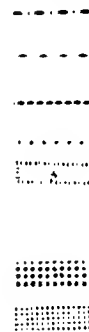
Π-1.3.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-Ζ.Ο.Ε.

ΛΟΥΤΡΑ ΥΠΑΤΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Γ. 95105/92
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
(Γ.Π. Σ) του οικισμού Πουτρών Νήσιος
της Επαρχίας Πουτρών Νήσιος
(Ν. Φθιώτιδος).

20 Ιουλίου 1992
Δ/ντης

Ε. ΑΓΡΟΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΦΥΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΟΥΡΟΔΟΜΩΣΙΑΣ
1970

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

δημητρίης
κατζίουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου
παργος νελλας
παναγιωτης
κεχαγιας



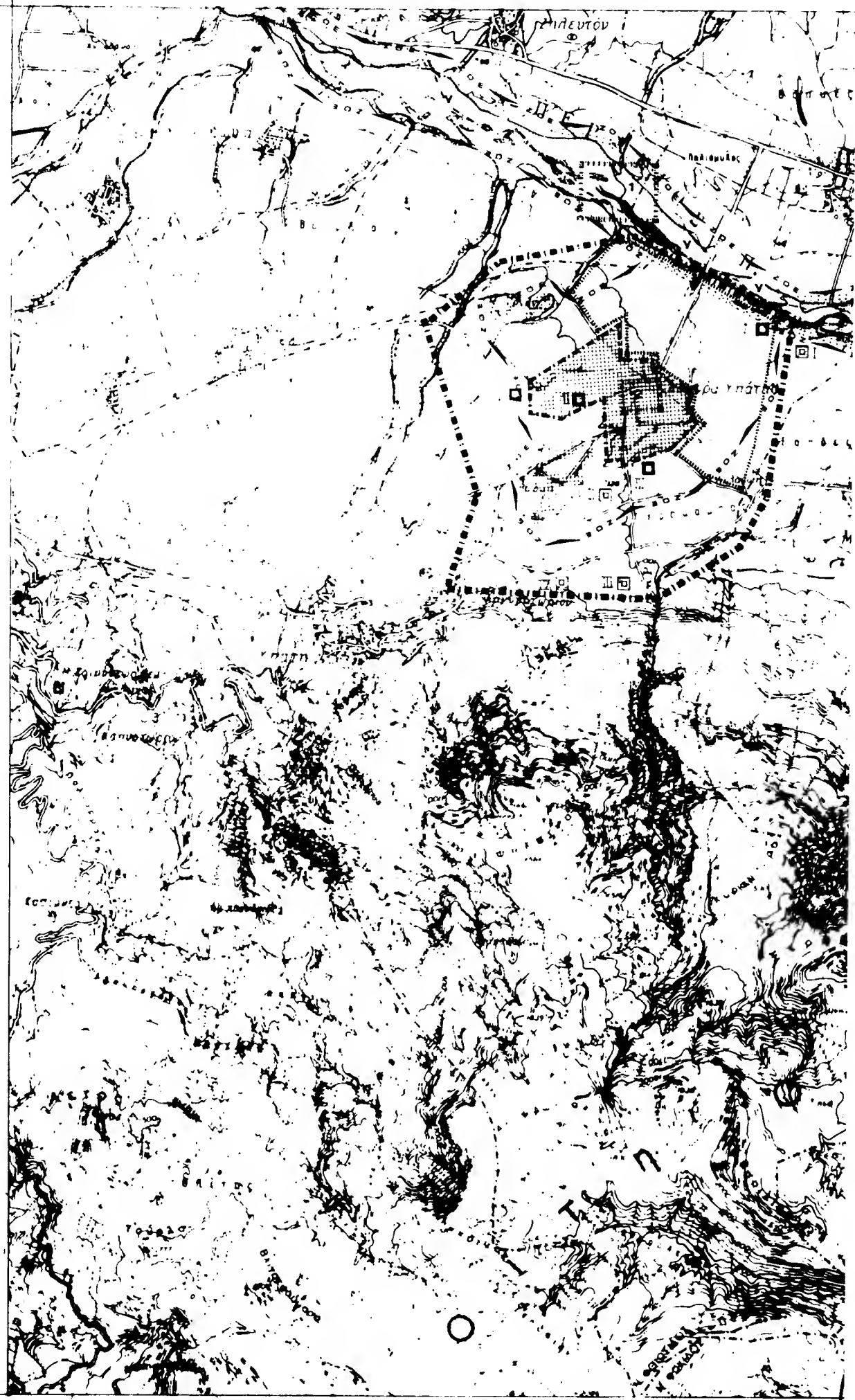
Μελοικα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.5

ΓΕΝΙΚΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

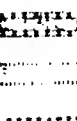
ΛΟΥΤΡΑ ΥΠΑΤΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



- 1** C. M. D. V. M. T. H. E. L. T. S. P. - T. F. X. Q. D. E.

Γ. 75105/92
Εμπιστη Γενικού Πολιτοδελχικού
Σχολίου (Γ.Π.Σ.) του Ομιχλού Πουτρών
Υπατης της Κοινοτητας Πουτρών Υπατης
(Ν. Φιδιωτίδος)

20 Loulou 1992
Alutns

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

MENTPO ON .

• • •

H M + P O M H N : A

Φ 42712 A 14 Ψ 1 A 3

OMAAA MELETHS

DIANOMH HINAHION

5 6 7 8 9

• 214 •

• • •

2 4

ΔΩΡ.Α.Ε

240' 22 24

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1. Ηλ. Βασιλας
 2. Στ. Βασιλας
 3. Γ. Θεοδοτοπούλου

• (7) (b)(iii) •

...φάνος μέλας
...αναγνώστη, μεχαγιάς

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

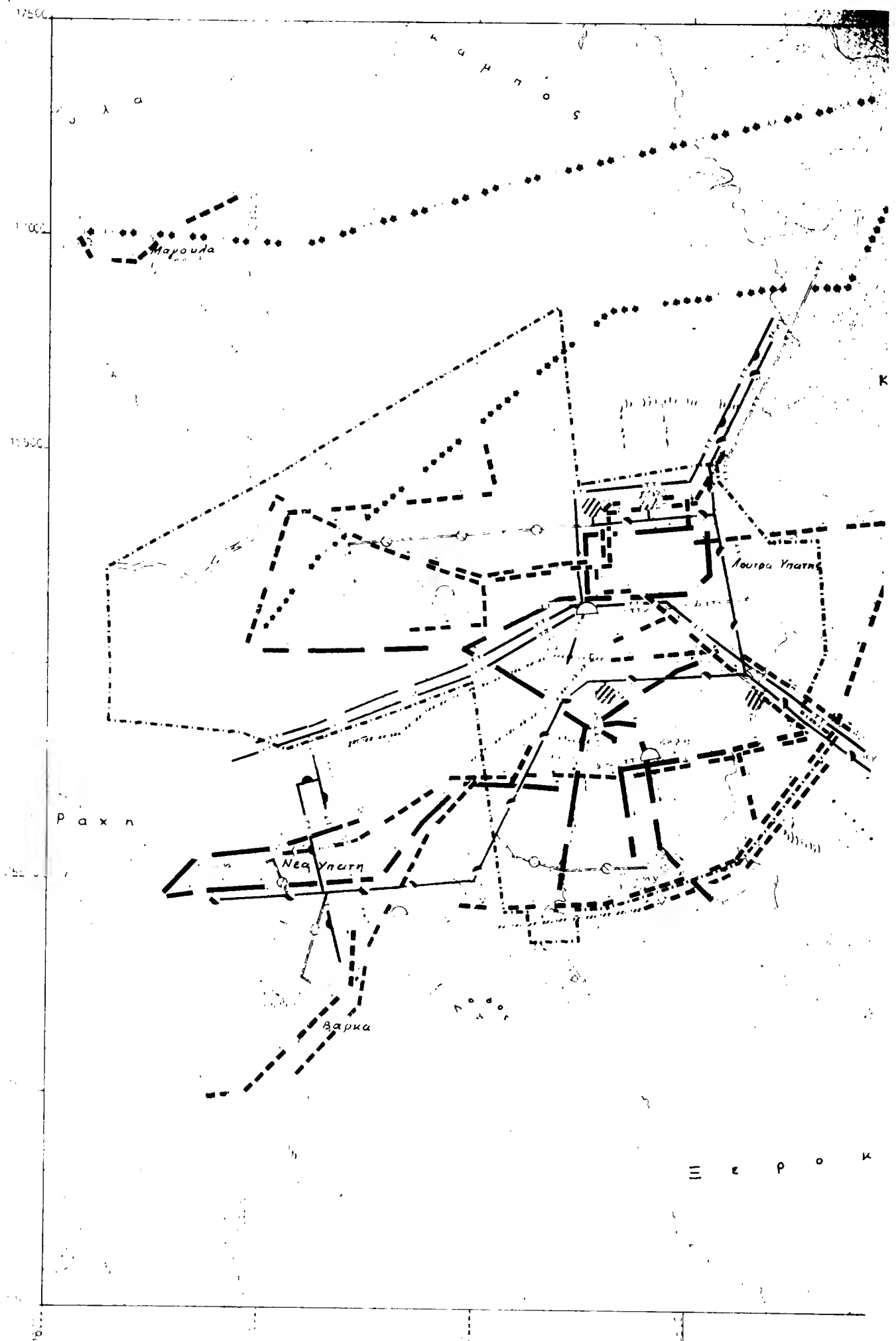
n-1.4

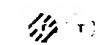
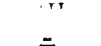
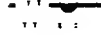
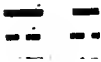
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1:25000
Maurice, Jr.

ΛΟΥΤΡΑ ΥΠΑΤΗΣ

11. 11. 1962 11. 11. 1962



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**ΥΠΟΜΝΗΜΑ****ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Ε.Σ.Τ.
+ ΣΤΗΛΗ
Α.Π.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ
1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

δημητρής
κατζουρακής
στελιος βασσαλος
χριστίνα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου



γιωργος νελλας
παναγιωτης
κεχαγιας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-Π.2.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ
ΕΡΓΕΤΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΣΧΕΔΙΟ

1:5000

ΛΟΥΤΡΑ ΥΠΑΤΗΣ

Φ.Ο.Ε.Π.Δ.Σ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
Ε.95105/92
Εγκρίση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) του οικισμού Πουτρών Κρήτης (Μ. Αδριανός).
Αθήνα 20 Ιουλίου 1992
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

Μελαίικα

Α. Μ. Ν. Ο. Σ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκυρώσεις τμημάτων οικοπέδων στην περιοχή του Δήμου Πυλαίας Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθ. 289/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος σε δρχ. 38.000 ανα-μ2, δια τα κάτωθι τμήματα ακινήτων:

1. Υπ' αριθ. 11-59-60-11, εμβαδού 0,70 μ2.
2. 55-56-57-55, εμβαδού 5,90 μ2.
3. 62-63-64-65-66, εμβαδού 18,80 μ2, φερόμενα σαν ιδιοκτησία του Οργανισμού Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης και δια το τμήμα 11-53-54-60-11, εμβαδού 4,40 μ2, φερόμενο σαν ιδιοκτησία του Θεοδώρου Παπαδοπούλου του Γρηγορίου, που προσκυρώθηκαν στην

ιδιοκτησία των: α) Θεοφάνη Παναγή του Αναστασίου και β) Χρυσάνθης Παναγή του Αναστασίου, κατοίκων Θεσσαλονίκης, με την υπ' αριθ. 5808/89 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης όπως αυτή εγκρίθηκε με τις υπ' αριθ. ΤΑ 26256/89 και ΤΑ 37990/89 αποφάσεις του Νομάρχου Θεσσαλονίκης και η οποία αποζημίωση κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης με τα υπ' αριθ. 508736/14.7.1992 και 508738/14.7.1992 Γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης.

(Αριθμός διπλοτύπου 1941103 του Δημ. Ταμ. Θεσ/κης την 22.7.92).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΟΛΛΙΟΣ